

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Веста-Уют"

Никольский А.Ю.

**План мероприятий
по содержанию и ремонту общего имущества
Спортивный проезд, д.7
с 01.07.18 по 31.03.19г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома</i>		
1	Безразборная химическая очистка теплообменных аппаратов	01.05.18-30.09.18
2	Замена счетчика ГВС ВСХ-40	01.05.18-28.05.18
3	Ревизия и ремонт теплового узла	01.05.18-30.09.18
4	Частичное восстановление теплоизоляции в ИТП	01.05.18-30.09.18
5	Прочистка фильтров и грязевиков системы отопления и водоснабжения	01.05.18-30.09.18
6	Опрессовка системы отопления	01.05.18-30.09.18
7	Гидравлическая промывка системы отопления, ГВС	01.05.18-30.09.18
8	Техническое освидетельствование лифтов	01.09.18-30.09.18
9	Окраска металлических дверей (техподполье)	01.05.18-30.09.18
10	Окраска малых форм (детский городок)	01.09.18-30.09.18
11	Окраска цоколя фасада	01.08.18-31.08.18
12	Удаление граффити	01.07.18-30.07.18
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*</i>		
1	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	01.12.18-31.12.18
2	Текущий ремонт дверей МОП	01.10.18-31.10.18
3	Ремонт плитки пола в местах повреждения	01.09.18-30.09.18
4	Крепление отливов парапетов (кровля)	01.09.18-30.09.18
5	Ремонт плиточного покрытия площадок входных групп	01.07.18-31.07.18
6	Восстановление оцинкованных отливов по фасаду	01.08.18-31.08.18

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.08.2017г. в размере 37,82 руб , при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчета составят 59 520 руб